ピイアログハウス建築スケジュール

ご相談・お打ち合わせ
ログハウスをご希望の方は、ピイアまでご連絡ください。
ご希望プラン、ご予算、建築地の状況、完成時期などをお聞きした上で、詳しいご説明、お打ち合わせをさせていただきます。

↓

プラン作成
お打ち合わせに基づき、ログハウスの設計と見積を作成します。

↓

確認申請が必要の無い場合、又は住宅金融公庫をご使用でない場合

確認申請が必要な場合又は、住宅金融公庫ご使用の場合
確認申請図書作成費十万円を添えてピイアまでお申し込み下さい。但し、住宅金融公庫ご使用の場合、５万円を追加させていただきます。

↓

申請設計図書作成
申請手続き
申請料・その他費用実費が必要です。

↓

許可

設計・調整　約1～2ヶ月

詳細お打ち合わせ

キット契約の場合
施工マニュアルや図面をもとにして、プラン、工事の手順、準備内容など詳しいお打ち合わせをしていただきます。

↓

ご契約
ご契約のキット内容の最終確認をいただき、『キット販売契約』を結びます。
★部材費第一回目支払い　５０％
☆施工マニュアル・基礎伏図の送付

↓

組立図と部材リスト　作成、チェックとご承認

↓

フィンランド工場でキット作成

↓

フィンランド工場からキット出荷
★部材費第二回目お支払い　３０％

約1ヶ月

↓

土工事・基礎工事〔キット搬入１４日までに完了して下さい〕

↓

キット日本港到着

約2ヶ月

↓

輸入通関
コンテナまたは一〇トン車にて配送
☆配送日の調整を致します。

↓

建築現場または付近での車上渡し
★部材費第三日目支払い　２０％

↓

お客様による荷下ろし完了

7～10日

部材納期　3～3.5ヶ月

材料工事一式契約の場合

お見積もり
現地調査・詳細
建設予定地の状況・法的規則等を実地調査及び確認した上で、付帯工事についても詳しくお見積もりさせていただきます。

↓

ご契約
ご契約内容の最終確認をいただき、本契約を結びます。
★部材費第一回目支払い　５０％
★工事費第一回目支払い　１／３

↓

組立図と部材リスト　作成、チェックとご承認

↓

フィンランド工場でキット作成

↓

フィンランド工場からキット出荷
★部材費第二回目お支払い　３０％

↓

土工事・基礎工事〔キット搬入１４日までに完了して下さい〕

↓

キット日本港到着

約3ヶ月

↓

輸入通関、現場搬入　★部材費第三回目支払い２０％

7～10日

部材納期　3～3.5ヶ月

↓

キット組み立て工事開始

↓

上棟　★工事費第二回目支払い１／３

1ヶ月

↓

ログハウス完成

2ヶ月

↓

竣工検査

↓

引き渡し　★工事費第三回目支払い１／３

7日以内

本体工事　約3ヶ月

●施工期間は建築規模の状況により異なります。
●キット製作期間は延べ床面積 30～ 40坪程度の建物を想定しており、建物の規模によって異なります。